

Konzernabschluss 2009

der

Flughafen Wien AG

25. März 2010



Das Jahr 2009 im Überblick

- Gesamtumsatz: EUR 501,7 Mio.
- EBITDA: EUR 166,5 Mio.
- Konzernergebnis : EUR 73,4 Mio.
nach Minderheiten
- Passagierentwicklung: 18,1 Mio.
(europ. Durchschnitt: - 5,9 %*)
- Dividende pro Aktie: EUR 2,10
- Dividenden-Rendite 6,0%
(Kurs per Jahresende)

* Quelle ACI Jänner bis Dezember 2009

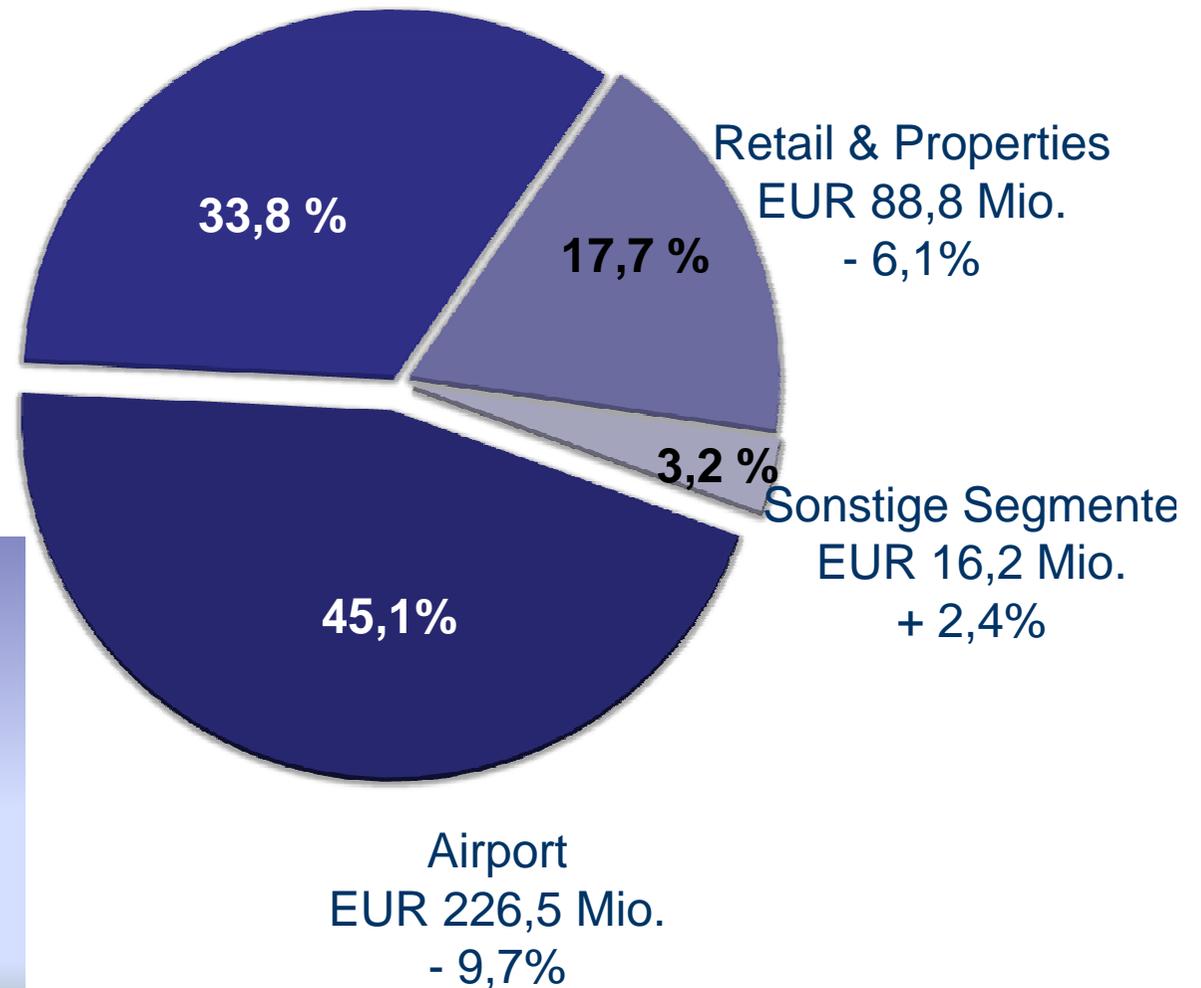
Finanzergebnisse 2009

in EUR Mio.	2009	2008	Veränder. in %
Umsatzerlöse	501,7	548,1	- 8,5
Sonstige betriebliche Erträge	15,4	13,2	+ 16,2
Betriebsleistung	517,1	561,3	- 7,9
Betriebsaufwand (ohne Abschreibungen)	350,6	359,4	- 2,4
EBITDA	166,5	201,9	- 17,6
Abschreibungen	66,9	68,7	- 2,5
EBIT	99,6	133,3	- 25,3
Finanzergebnis	-3,6	-14,3	- 75,1
EBT	96,0	119,0	- 19,3
Steuern	22,7	27,8	- 18,6
Minderheitenanteile	0,0	0,0	n.a.
Konzernergebnis nach Minderheiten	73,4	91,1	- 19,5

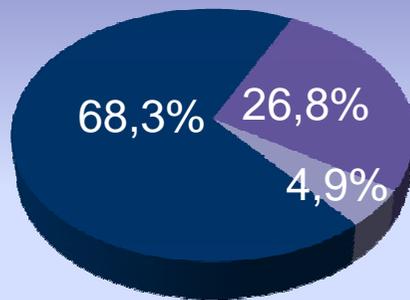
Finanzergebnisse 2009

Umsatzstruktur

Handling
 EUR 169,8 Mio.
 - 8,9%



Umsatzstruktur ohne Handling



Finanzergebnisse 2009

Betriebsaufwand Überblick

in EUR Mio.	2009	2008	Veränder. in %	
Material, bezogene Leistungen	37,5	40,0	-	6,3
Personalaufwand	215,4	220,2	-	2,2
Abschreibungen	66,9	68,7	-	2,5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	97,7	99,2	-	1,5
Summe Betriebsaufwand	417,5	428,1	-	2,5

Finanzergebnisse 2009

Cash Flow

in EUR Mio.	2009	2008
Aus laufender Geschäftstätigkeit	+ 155,5	+ 148,4
Aus der Investitionstätigkeit	- 176,0	- 234,7
Aus der Finanzierungstätigkeit	+ 19,3	+ 63,5
Veränderung der liquiden Mittel inklusive Währungsumrechnung	- 1,2	- 22,7
Finanzmittelbestand per 31.12.	+ 5,4	+ 6,6

Finanzergebnisse 2009

Kennzahlen

in %	2009	2008
EBITDA Margin	33,2	36,8
EBIT Margin	19,9	24,3
ROE	9,3	12,1
ROCE	5,4	8,4
Gearing	77,2	65,3

Finanzergebnisse 2009

Investitionen in EUR Mio.	2009	2008	Veränder. in %	
Immaterielles Anlagevermögen	2,2	5,2	-	58,0
Sachanlagevermögen	221,4	292,9	-	24,4
Finanzanlagevermögen	1,1	0,9	+	19,6
Investitionen gesamt	224,7	299,0	-	24,9

Segmentberichterstattung

Segment Airport*

in EUR Mio.	2009	2008
Umsatz	226,5	250,8
Segmentergebnis (EBIT)	78,7	97,3
EBIT-Margin in %	30,8	34,9
EBITDA-Margin in %	44,4	48,2
Durchschnitt Mitarbeiter	423	399

*Segment Airport

Das Segment Airport umfasst den Betrieb und die Betreuung aller Bewegungsflächen des Terminals sowie sämtlicher Anlagen und Einrichtungen zur Passagier- und Gepäckabfertigung inklusive des VIP-Centers und der VIP-Lounges, den laufenden Flugplatzbetrieb, die Behebung von Notfällen und Störungen sowie die Gewährleistung der Sicherheit. Weiters wird der Standort Vöslau dem Segment Airport zugeordnet.

Segmentberichterstattung

Segment Handling*

in EUR Mio.	2009	2008
Umsatz	169,8	186,3
Segmentergebnis (EBIT)	13,7	16,9
EBIT-Margin in %	6,9	7,9
EBITDA-Margin in %	10,5	11,7
Durchschnitt Mitarbeiter	2.955	3.132

* Segment Handling

Das Segment Handling umfasst alle im Zusammenhang mit der Abfertigung von Linien-, Charter- und General Aviation-Flügen erbrachten Dienstleistungen. Auch die Sicherheitskontrollen von Personen und Handgepäck fallen nun in den Verantwortungsbereich dieses Segments.

Segmentberichterstattung

Segment Retail & Properties*

in EUR Mio.	2009	2008
Umsatz	88,8	94,6
Segmentergebnis (EBIT)	42,8	46,5
EBIT-Margin in %	41,0	43,5
EBITDA-Margin in %	54,6	54,9
Durchschnitt Mitarbeiter	77	78

* Segment Retail & Properties

Dieses Segment umfasst die Bereiche Retail und Gastronomie, Werbeflächenvermarktung, den Betrieb des Besucherzentrums und der Rundfahrten, aber auch die Parkraumbewirtschaftung und Verkehrsanbindung sowie die Entwicklung und Vermarktung von Immobilien.

Segmentberichterstattung

Sonstige Segmente*

in EUR Mio.	2009	2008
Umsatz	16,2	15,8
Segmentergebnis (EBIT)	-6,5	-0,2
EBIT-Margin in %	-7,5	-4,5
EBITDA-Margin in %	4,7	12,2
Durchschnitt Mitarbeiter	539	502

* Sonstige Segmente

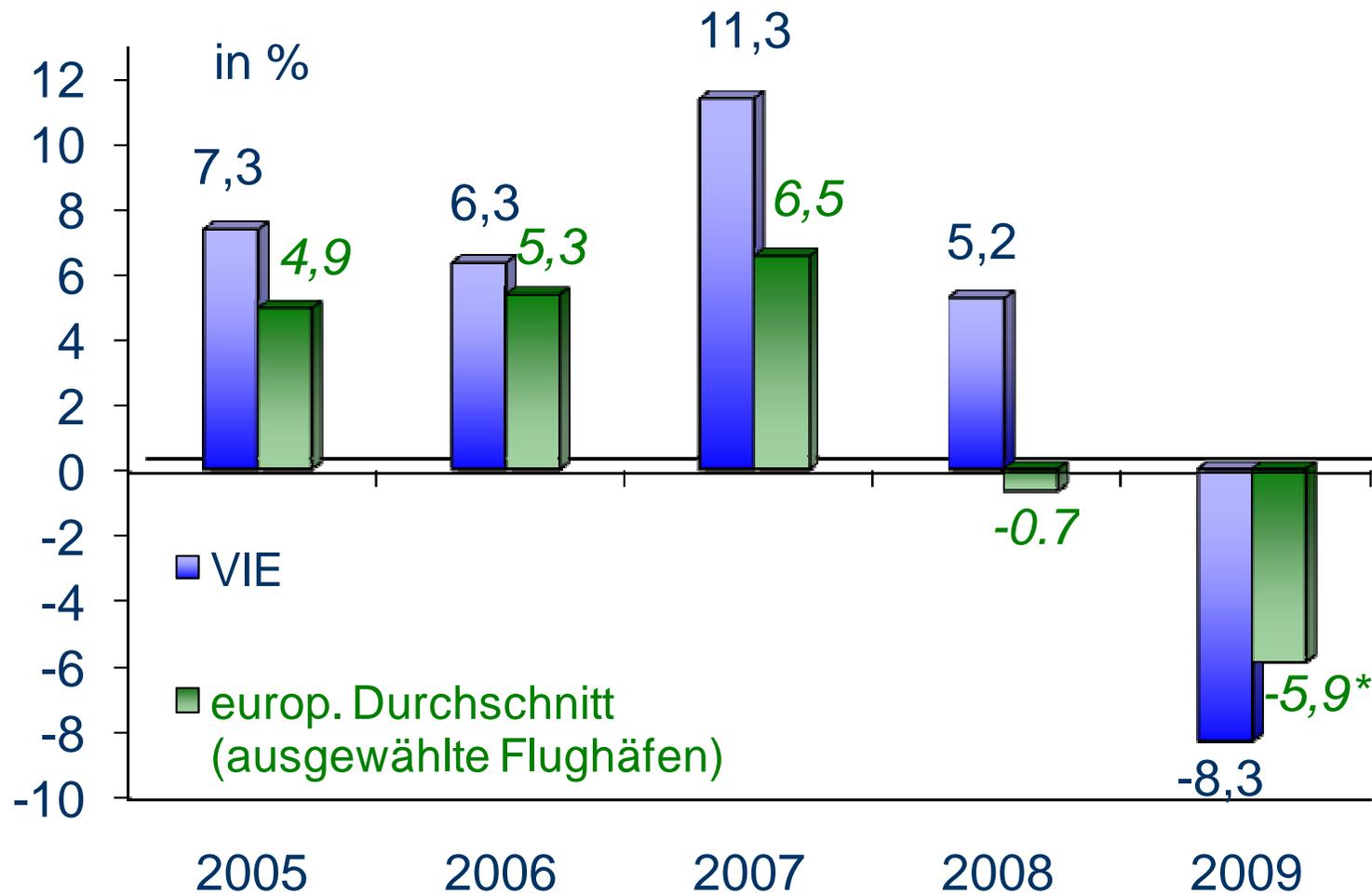
„Sonstige Segmente“ umfasst im Wesentlichen technische Services wie Haustechnik, Telekommunikation und EDV sowie die Ver- und Entsorgung, das Baumanagement und Beratungsleistungen. Weiters werden jene Tochtergesellschaften zugeordnet, die Anteile an assoziierten Unternehmen und an Gemeinschaftsunternehmen im Ausland halten und ansonsten keine operative Tätigkeit ausüben.

Verkehrsergebnisse 2009 im Überblick

- Passagierentwicklung 2009 - 8,3%
(Europäischer Durchschnitt: -5,9%*)
- Starke Verkehrsentwicklung: Naher und Mittlerer Osten + 5,7%
- Passagiere - Osteuropa -15,1%
- Passagiere – Low Cost Carrier - 9,0%
- Anteil der Low Cost Carrier am Gesamtpassagieraufkommen 23,1%

* Quelle: ACI Durchschnitt Jänner - Dezember 2009

Passagierentwicklung ausgewählter europäischer Flughäfen



*Quelle: ACI Airports Council International – Europe vom 12/2009

Verkehrsergebnisse 2009

Passagiere:

18.114.103 (-8,3%)

Transferpassagiere:

5.450.308 (-8,2%)

Flugbewegungen:

243.430 (-8,6%)

MTOW (in Tonnen):

7.255.079 (-7,1%)

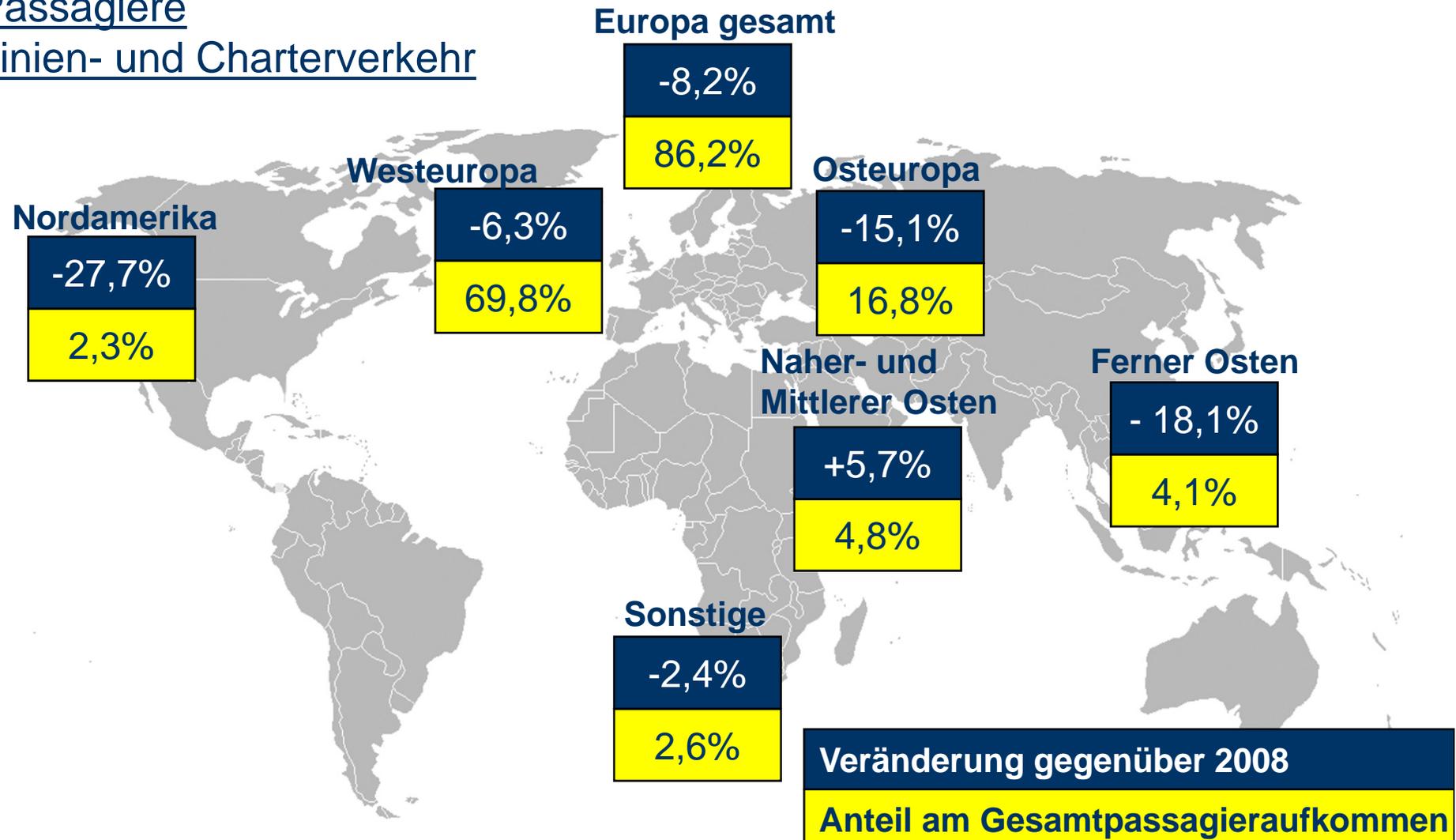
Fracht inkl. Trucking (in Tonnen):

254.006 (-5,2%)



Verkehrsergebnisse 2009

Passagiere
Linien- und Charterverkehr



Verkehrsergebnisse 2009

Fluglinien – Passagieranteil in %

Fluglinien	2009	2008
Austrian Airlines Group	49,5	49,6
Niki	9,2	7,0
Air Berlin	7,5	6,7
Lufthansa	5,6	5,2
SkyEurope	2,6	6,0
Germanwings	2,1	2,5
Swiss Int.	1,9	1,6
British Airways	1,8	1,6
Air France	1,6	1,5
Turkish Airlines	1,2	1,0
Others	17,0	17,3

Verkehrsergebnisse 2009

Airlines

Anzahl der Linienairlines im Jahr 2009: 79 (2008: 75)

Destinationen

Anzahl der Liniendestinationen im Jahr 2009: 187 (2008: 187)

Neues im Sommerflugplan 2010

Neue Destinationen:

- **Niki:** Barcelona (7 mal / Woche), Nizza (7 mal / Woche), Kopenhagen (6 mal / Woche)
- **Germanwings:** Hannover – Langenhagen (12 mal / Woche)
- **Alitalia:** Rom (14 mal / Woche)
- **Blue Air:** Larnaca (3 mal / Woche)
- **Sun Express:** Izmir (3 mal / Woche), Istanbul (2 mal / Woche)

Frequenzerhöhungen nach:

Antalya, London-Heathrow, Bukarest, Belgrad

Verkehrsergebnisse Jänner bis Februar 2010

	Jänner 2010	Februar 2010	Jänner bis Februar 2010	Prognose 2010
Passagiere	1.202.594	1.197.138	2.399.732	
Veränderung in %	+4,1	+5,4	+4,7	+3%
MTOW (in Tonnen)	555.334	523.873	1.079.207	
Veränderung in %	+1,0	+1,4	+1,2	+6%
Flugbewegungen	18.455	17.782	36.237	
Veränderung in %	-2,7	-0,4	-1,6	+1%
Fracht inkl. Trucking (in Tonnen)	21.226	22.010	43.236	
Veränderung in %	+30,8	+25,7	+28,1	

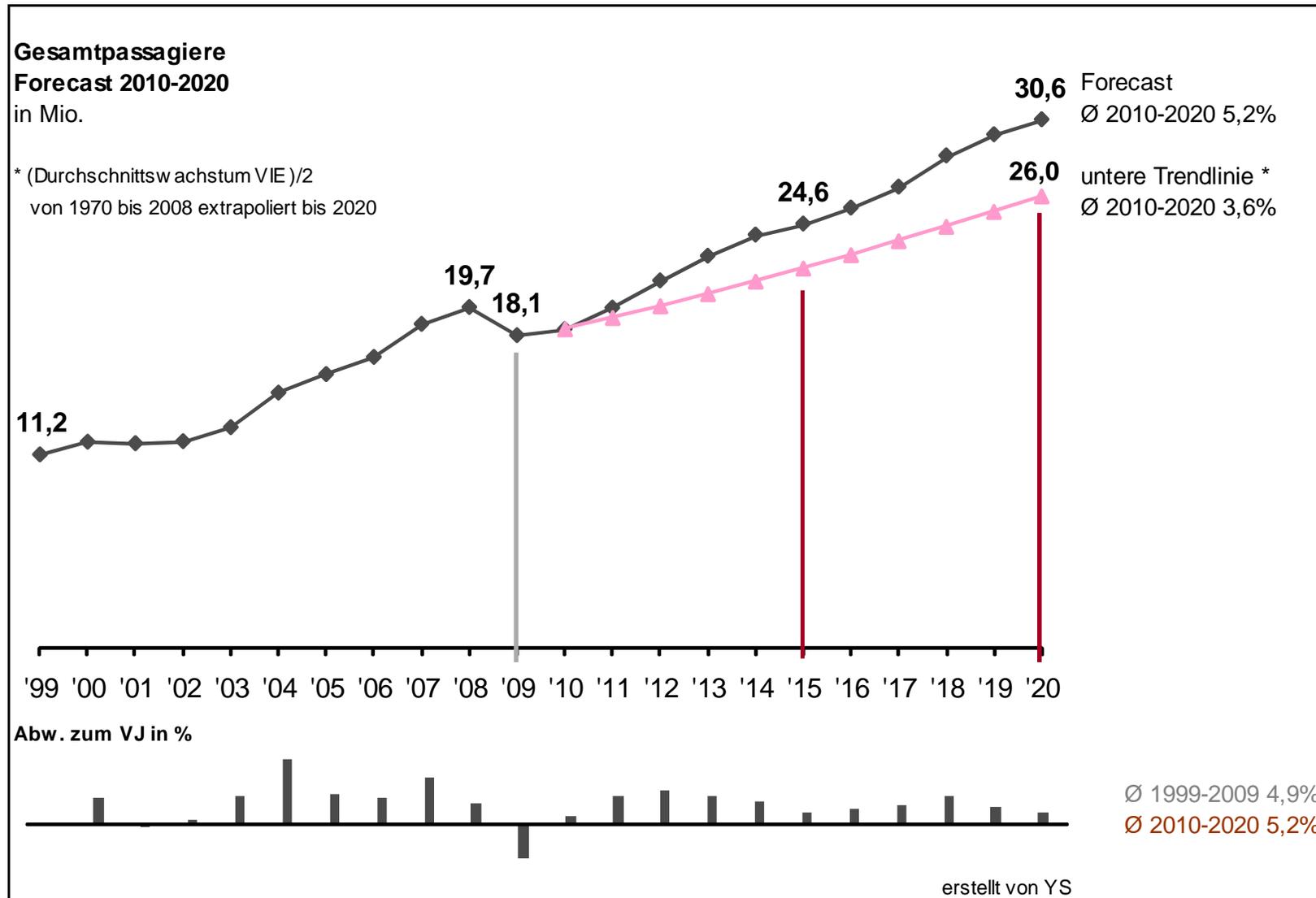
Vienna International Airport

Schlüsselkompetenzen stützen die Hub-Funktion

Schlüsselkompetenzen:

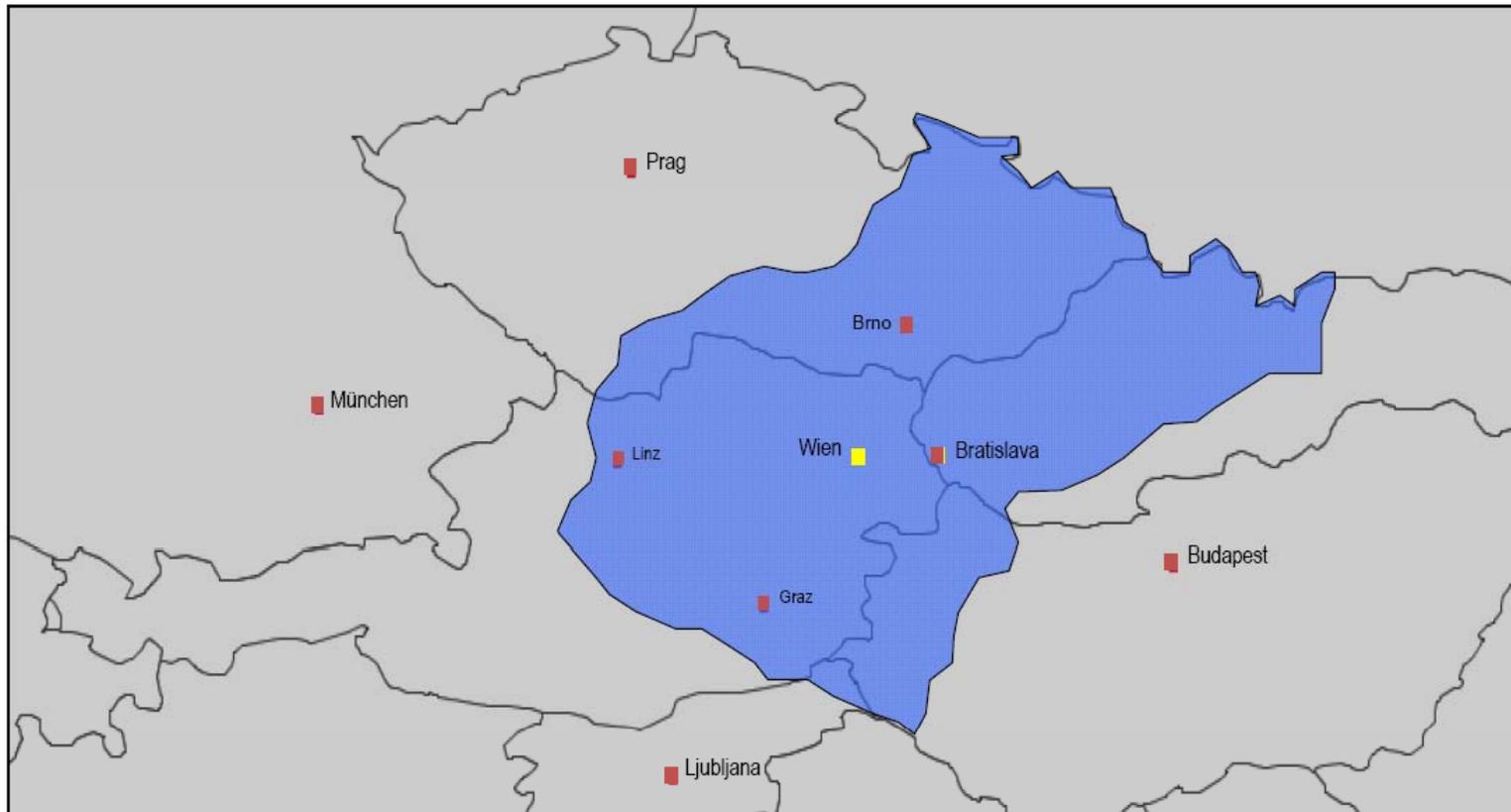
1. Standort
2. Qualität
3. Kapazitäts- und Ausbauprojekte
4. Tarife und Incentives

Langzeitprognose 1999 - 2020



1.1 Catchment Area VIE

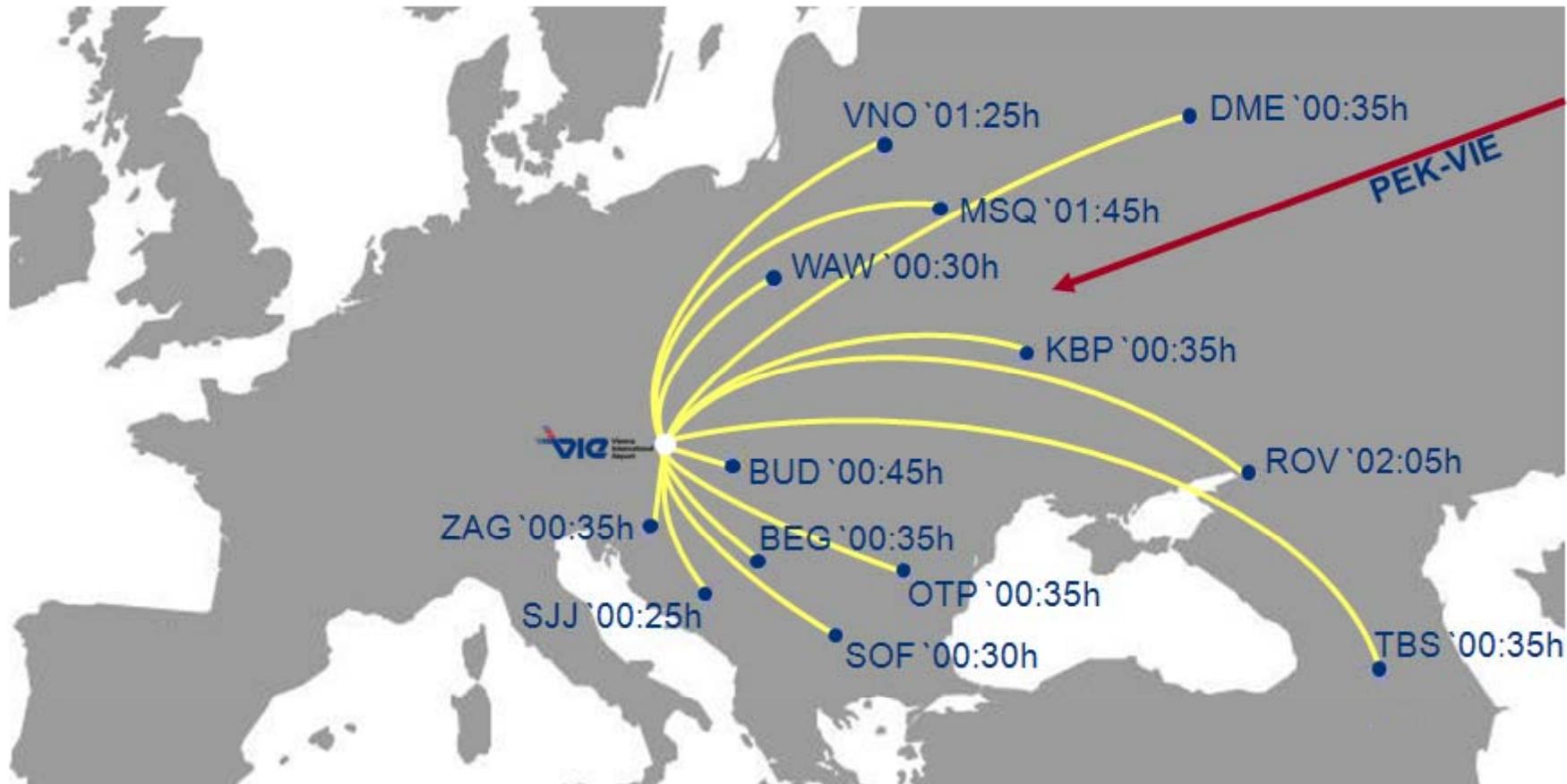
Rund 14,3 Millionen Menschen innerhalb der Catchment Area



Catchment Area:
Kürzeste Anfahrtszeit zum
nächstgelegenen Hub-Flughafen

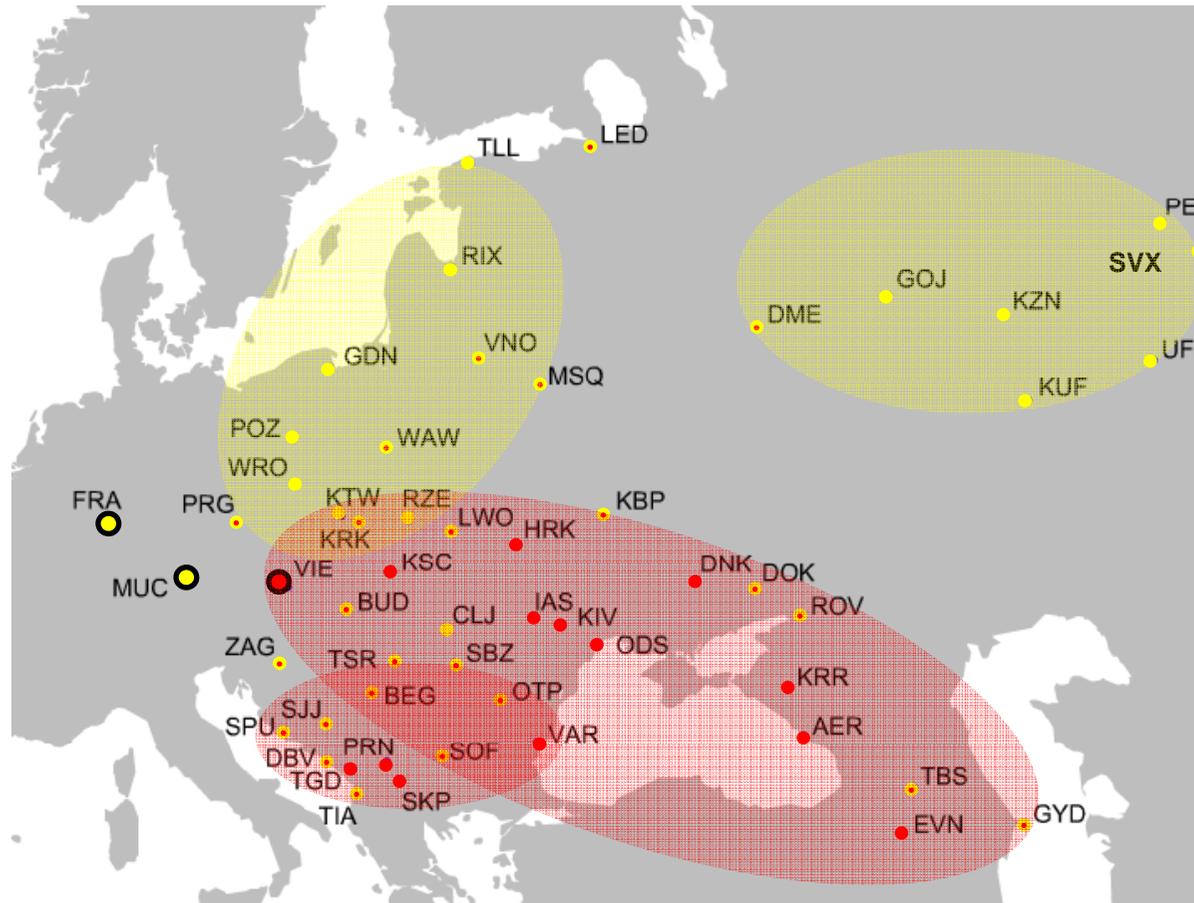
1.2 Standortvorteil geographische Lage

Zeitersparnis via Flughafen Wien am Beispiel Flughafen München



Quelle: Online Flugplanauskunft von Austrian and Lufthansa

1.3 Standortvorteil Märkte

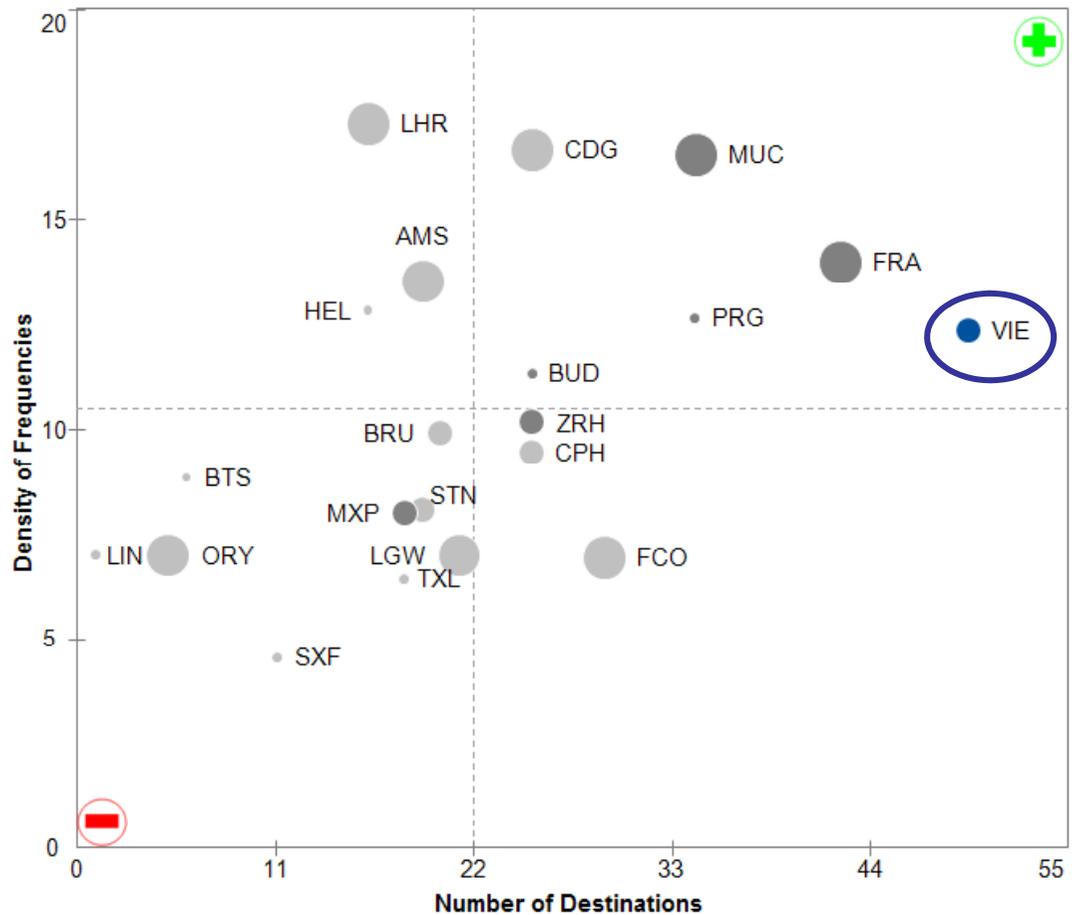


AUA und LH Flüge nach Osteuropa

- Osteuropa
- LH & OS
 - LH
 - OS
 - LH Regionen Fokus
 - OS Regionen Fokus

1.4 Airport Positionierung in Osteuropa

Hohe Frequenzdichte, höchste Destinationszahl



Quelle: OAG, Juni 2009, inkl. Ekaterinburg

Höchste Anzahl an Osteuropadestinationen im Vergleich

2.1. Wiens führende Qualitätsstandards

- **25 Minuten Minimum Connecting Time:**

Flughafen	MCT	Flughafen	MCT
München	30 - 35 min	Amsterdam	50 min
Zürich	40 min	Brüssel	50 min
Kopenhagen	45 min	London	45 - 75 min
Frankfurt	45 min	Paris	60 - 90 min

Quelle: OAG Flight Guide

- **Kurze Wege & bequemer Transfer für Passagiere**

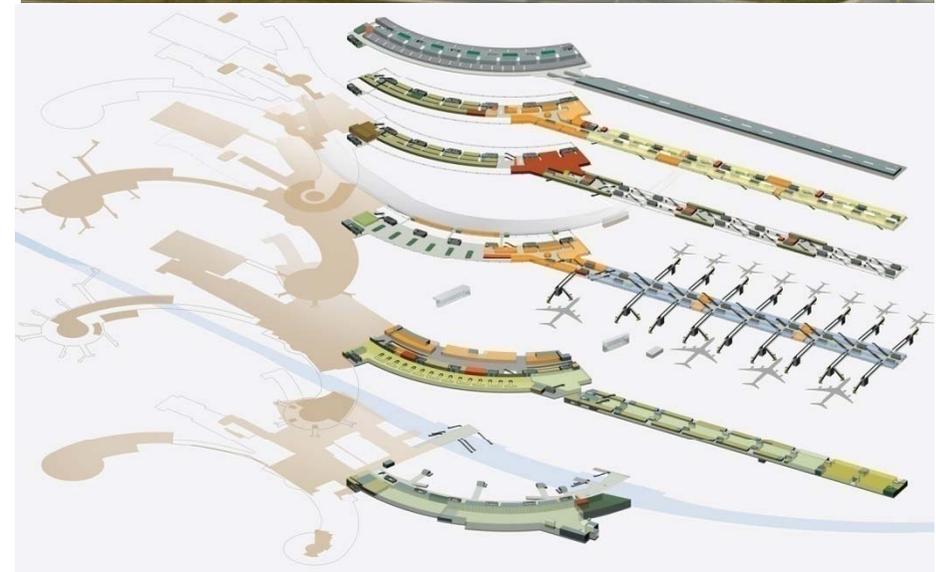
- „One-roof-Concept“

- **hervorragende Turnaround Zeiten (A320: ~40 Minuten)**

3.1. Kapazitäts- und Ausbauprojekte

Skylink

- **Bruttogeschoßfläche:**
 - Terminal: 76.000 m²
 - Pier: 71.000 m²
- **Dimensionen:**
 - Pierlänge: 450 m
 - Terminallänge: 270 m
- **Infrastruktur:**
 - Check-in-Schalter: 64
 - Gepäckausgabebänder: 10
 - Pierpositionen: 17
 - Shoppingfläche: 5.900 m²
 - Gastronomiefläche: 3.700 m²
- **One-Roof-Konzept**
- **3-Ebenen-Konzept**



3.1. Kapazitäts- und Ausbauprojekte

Skylink

- Inbetriebnahme: 1. Halbjahr 2012
- Kosten für das Projekt EUR 830 Mio.



3.2 Non Aviation

Erstklassiges Service und Komfort

Terminalerweiterung Skylink:

- Substantielle Erhöhung der Gastro- und Shopflächen

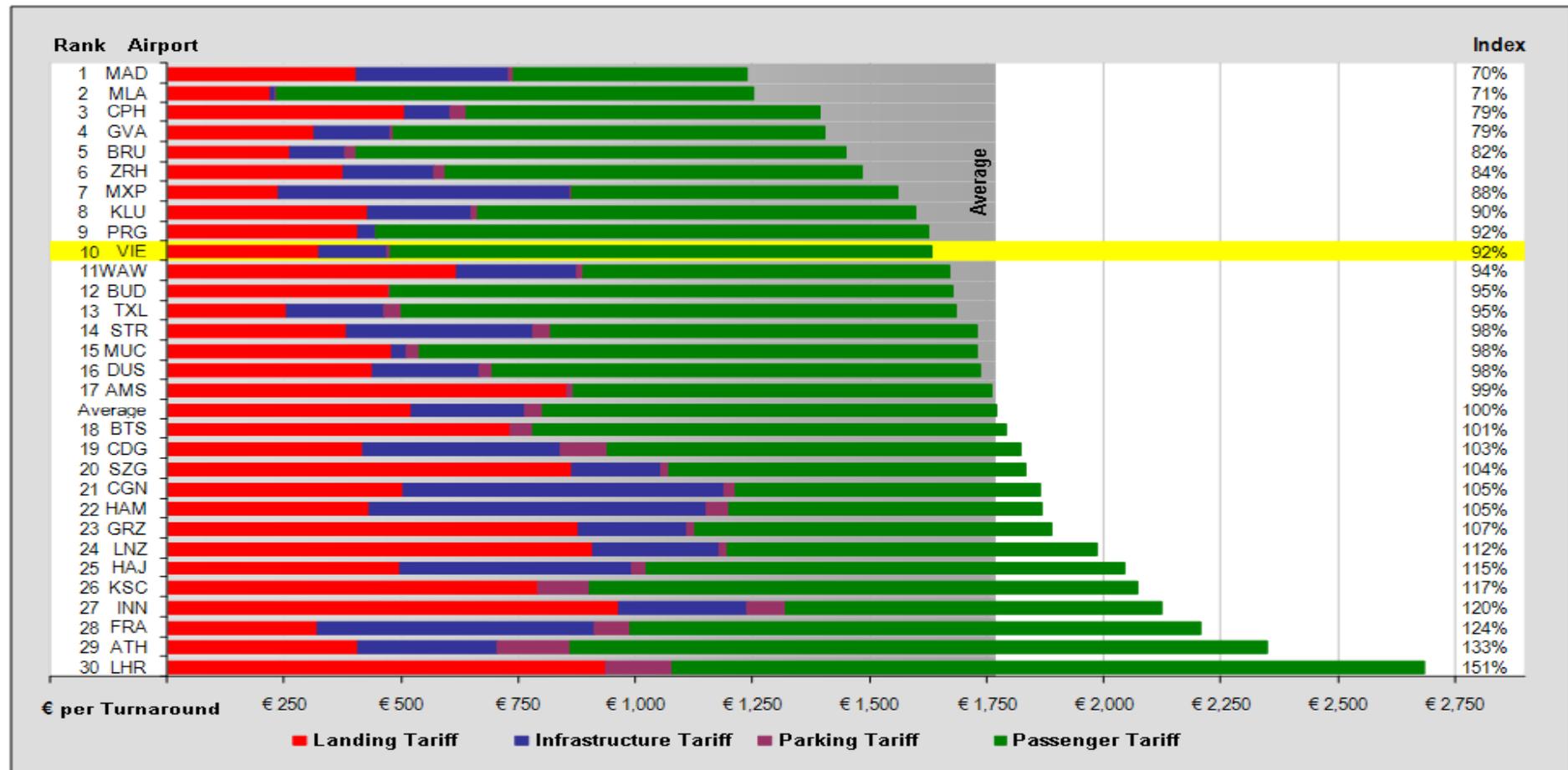
	Bestehende Flächen 2009	Wegfallende Flächen ab Inbetriebnahme Skylink	Zusätzliche Flächen Skylink	Gesamtfläche ab Inbetriebnahme Skylink	Zusätzliche Flächen im T2 und Pier West	Gesamtflächen
Shops / Gastronomie	11.000 m ²	- 1.500 m ²	9.600 m ²	19.100 m ²	2.500 m ²	21.600 m ²

Parkplätze:

- Parkplätze indoor: 10.763
- Parkplätze outdoor: 12.752

4.1 Wettbewerbsfähige Tarife und Incentives

Besser als der europäische Durchschnitt*



* Alle Airlines, alle Gebühren, inklusive Incentives

4.1 Wettbewerbsfähige Tarife und Incentives

Änderungen der Tarife per 1.1.2010

- 13% Absenkung des Landetarifs
- 7,3% (€ 1,03) Erhöhung des Passagiertarifs pro abfliegenden Passagier auf € 15,62
- Verrechnung von 50% des Lärmtarifs ab 01.7.2010 - hat keine Auswirkung auf die Gewinn- und Verlustrechnung

weitere

- Erhöhung des Transferincentives pro abfliegenden Passagier um € 2,00 ab 01. Juli 2009 auf € 10,21 bis zum 30.06.2010

Internationale Beteiligungen

Kosice Airport

352.428 Passagiere 2009 (-40,4%)

Umsatz 2009: EUR 10,8 Mio. (-21,6%)

Periodenergebnis 2009: EUR 2,0 Mio. (-22,7%)

Malta International Airport

2.918.664 Mio Passagiere 2009 (-6,1%)

Umsatz 2009: EUR 46,1 Mio. (+2,6%)

Periodenergebnis 2009: EUR 8,7 Mio. (+1,3%)

Friedrichshafen Airport

578.475 Passagiere 2009 (-11,0%)

Umsatz 2009: EUR 9,3 Mio. (-8,1%)

Periodenergebnis 2009: EUR -2,5 Mio. (-122,3%)



Konzernabschluss 2009

der

Flughafen Wien AG

